



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

Ponúkame na prenájom v Košiciach administratívny priestor o výmere 300 m<sup>2</sup> priamo v historickom centre mesta



**12 €/m<sup>2</sup>/rok**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	neuvedené
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	12	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkaný nebytový priestor je vhodný pre nájomcu, ktorý požaduje priestor s prístupom bez obmedzenia, 24 hod/ 7 dní. Nachádza sa v budove s výťahom na 1.poschodí, priamo v historickom centre mesta. Nebytový priestor má samostatný vstup, skladá sa z 12 miestností / kancelárií, je vybavený kuchynkou, sociálnym zázemím Muži, Ženy, dennou miestnosťou. Exteriér domu bol kompletne rekonštruovaný (schodišťa, sociálne zariadenia, osvetlenie, kúrenie)

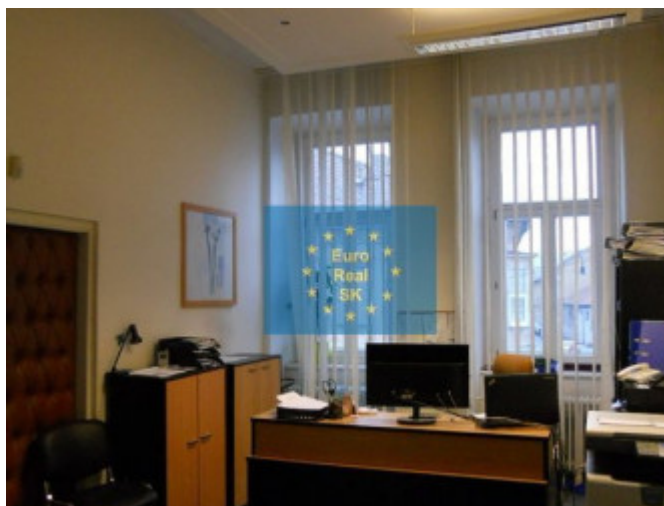
**VYBAVENIE:** vlastná kotolňa, osobný výťah, internet, štrukturálna kabeláž, kamerový bezpečnostný systém, bezpečnosť vstupu do budovy prostredníctvom kódového systému neobmedzene, v prípade

požiadavky pevná telefónna linka . Administratívny priestor je možné rozdeliť na 2 samostatné celky (150 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>), každý so samostatným vstupom.

VÝMERA: 300 m<sup>2</sup> (alebo 150m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup>), pôdorys k dispozícii.

NÁJOMNÉ: 3500€/mes. za 300m<sup>2</sup>, vrátane služieb - energií, štruktur. kabláže/ internetu, bezpečnostnej služby s kamerovým systémom. Pri dlhodobom prenájme dohoda možná.

Obhliadky a doplňujúce informácie - 0905 363 747



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Daniela Kobanova*

*+421905363747*

*euoreal@euoreal.biz*

