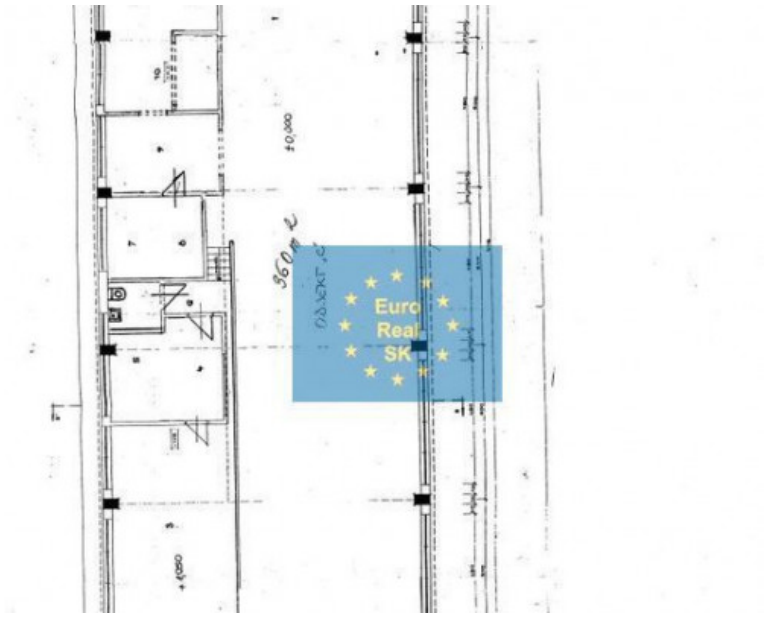


Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Prenajmeme v Košiciach, Južná trieda skladový priestor o výmere 360 m2, parkovanie.



1 350 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Barca*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*360 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*360 m²*	*Kanalizácia:*	*ČOV*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Výťah:	*nie*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Skladový priestor vo výmere 360,00 nachádzajúcu sa na prízemí Opravárenskej haly na Južnej triede v Košiciach. V priestore je vytvorené nové sociálne zázemie. “

Navrhovaná cena nájmu:
Nebytový priestor vo výmere 360,00 m2 45,00 € / m2 / rok / bez DPH

Ročné nájomné 16.200,00 € / bez DPH
Mesačné nájomné 1.350,00 € / bez DPH

Služby
o teplo – bez dodávky tepla
o elektrická energia - podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby, pričom výška platieb bez DPH bude predstavovať súčet nasledujúcich platieb: (a) platba vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny fakturovanej Prenajímateľovi

dodávateľom tejto služby a (b) platba za opravy a údržbu elektrických zariadení Prenajímateľa v Areáli dohodnutá vo výške súčinu spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny 0,03 € za jeden kWh.
o vodné, stočné - podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby,
o odvádzanie zrážkovej vody 7,50 € / mesačne / bez DPH
o evidencia pohybu motorových vozidiel 61,20 € / mesačne / bez DPH

o Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

Výška nájmu zahŕňa vyhradené bezplatné parkovanie pred skladovým priestorom v nevyhnutnom rozsahu, ďalej definovanom v nájomnej zmluve.
Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 5.235,00 €, splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.
1 – mesačná výpovedná lehota.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.***
Telefón: ***+421903605879***
E-mail: ***jurca@euroreal.biz***