



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predáme v Spišskom Podhradí (Levoča) výrobný objekt (2 haly, garáže), pozemok o výmere 8.732 m², všetky inžinierske siete



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišské Podhradie
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1445 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	8732 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1445 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nový výrobný objekt (kolaudácia v r. 2012) v lokalite Spišské Podhradie na pozemku o celkovej výmere 8.732 m² (cca 73 x 120 m) v priamom napojení na hlavnú cestu č. 547 v smere Krompachy - diaľnica D1 (2 km). Na pozemku sa nachádzajú 4 stavby :

1/ Výrobná hala sendvičovej (ocelovej) konštrukcie o výmere 710 m² (46 x 15,5 m x 6 m) s funkčným mostovým

žeriavom o nosnosti 3,2 t

2/ Výrobná murovaná hala o výmere 450 m² (36 x 12,5 x 4,5 m)

Výrobné haly sú vykurované zemným plynom, napojené na vodu a elektriku, betónové podlahy.

3/ Garáže pre 3 nákladné motorové vozidlá (10x16,5 x 4m)

4/ Budova vrátnice (10 x 12,3m, kancelária, sociálne zariadenia, šatňa, vrátnica, jedáleň, kotolňa).
Na pozemku sa ďalej nachádza trafostanica, studňa, žumpa. Výrobný areál je oplotený a je možné realizovať novú
výstavbu (platné stavebné povolenie na výstavbu administratívnej budovy). Nehnuteľnosť je v
majetku právnickej osoby.

Náklady na energie (súčasná prevádzka) : Plyn.....7.200,- €/ rok

Elektrická energia.....3.600,- €/rok

Kupní cena : 600.000,- € , (+ DPH, možnosť dlhodobého prenájmu s opciou na kúpu nehnuteľnosti).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.

+421903605879

jurca@euroreal.biz

