



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predáme v Tatrách (Tatranská Kotlina) pozemok o výmere 20.558 m², výstavba hotelu, penziónu, platné stavebné povolenie



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Tatranská Kotlina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	20558 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	20558 m ²	Kanalizácia:	ČOV

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj pekného stavebného pozemku o výmere 20.558 m² (parcely registra "C", zastavané plochy a nádvorie, ostatné plochy) v lokalite Vysoké Tatry (k.ú. Tatranská Lomnica), obec Tatranská Kotlina, určený na výstavbu nebytovej budovy - ubytovacie zariadenie typu hotel, penzión. Na pozemku pôvodne stála budova zámečku pruského princa Kristiána Kraft Hohenlohe, ktorý ho nechal postaviť v roku 1895 (v r. 1983 budova zhorela). Z južnej strany je pozemok ohraničený riekou Biela (cca 280 m) . Pozemok je priamo napojený na komunikáciu v smere Tatranská Kotlina (Ždiar) - Lendak.

Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete a asfaltovú prístupovú komunikáciu (vlastný zdroj vody - 14 l/sek.).

Popis stavby :

Novostavba na pozemku obdĺžnikového pôdorysu, štvorpodlažný (2 podlažia a dvojpodlažná strecha), nepodpivničený, sedlová strecha. Dva vstupy do budovy, jeden do reštauračnej časti a ubytovania, druhý do oddychovo- relaxačnej časti a ubytovania, prízemie objektov obsahuje vstupné priestory, raňajkáreň s denným barom vrátane zázemia a samostatnú kotoľňu, vstupnú halu, relaxačnú časť s

bazénikom vrátane zázemia, solárium, masáž, samostatnú kotolňu a ubytovaciu bunku pre imobilných hostí. Na poschodí je ubytovanie v 2 posteľových izbách s vlastným príslušenstvom a kancelária správcu. V prvom podkroví sú 2 apartmány, herne a tri izby. V druhom podkroví je podkrovný ubytovací priestor s príslušenstvom. Obidve časti majú vlastnú vstupnú halu s recepciou a schodiskom do horných podlaží. parkovanie je navrhnuté na parkovisku s 20 miestami a 1 miesto pre autobus. Kapacity objektu : 42 lôžok (max. 80) pre ubytovanie a 47 stoličiek pre reštauračné účely. Kúpna cena po zľave : 45,- €/m² , osobné vlastníctvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.
+421903605879
jurca@euroreal.biz

