



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj hotela v atraktívnej lokalite Zemplínskej Šíravy (k.ú. Kaluža),
pozemok 10.300 m², kompletne zariadený, vhodný pre sociálne
služby.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	10300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	4000 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230/400V	Terasa:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj kompletne zariadeného hotela v tichej a atraktívnej lokalite Zemplínskej Šíravy - stredisko Kamenec, Kaluža, pozemok o celkovej výmere 10.300 m², všetky inžinierske siete, osobné vlastníctvo.

Hotel s príslušnými pozemkami je určený na rekreáciu, oddych a konferencie (kompletné konferenčné vybavenie, miestnosti pre 145 osôb). Budova hotela je štvorpodlažná, čiastočne podpivničená, situovaná v mierne svahovitom teréne s južným sklonom. Prístup do hotela je z asfaltovej cesty medzi mestom Michalovce a obcou Jovsa, v katastrálnom území Kaluža. Hotel je umiestnený v stredisku Kamenec, pod úpäťm pohoria Vihorlat, s neopakovateľným pohľadom na vodnú nádrž Zemplínska Šírava a Východoslovenskú nížinu. V podzemnom podlaží sa nachádza bazén so zázemím, sauna,

masážne priestory. Prvé nadzemné podlažie - spoločné sociálne zariadenia, jedáleň, reštaurácia, kuchyňa, prednášková hala, salóniky a fitness. Druhé až štvrté podlažie - ubytovacia časť a to 36 dvojľôžkových izieb, 3 apartmány, spoločenské miestnosti (90 lôžok). Areál hotela slúži na športové účely (tenis, volejbal, futbal, detské ihrisko). Umožňuje ďalšiu zástavbu.

Priemerná výška podlaží je 3,54 m. Zastavaná plocha podlaží :

1.PP : 1.075 m², 1.N.P. : 1.571 m², 2 - 4 N.P. : 672 m² (priemerná zastavaná plocha je 932 m²).

Nosnú konštrukciu hotela tvorí železobetónový skelet, obvodové murivo z pórobetónových panelov, priečky z kusového muriva, vonkajšie omietky tvrdé a zušľachtené, keramický obklad kabrincom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké štukové.

V spoločenských priestoroch sú bohaté drevené a hliníkové obklady stien s akustickou izoláciou. Podlahy sú betónové s poterom a lepeným povrchom PVC, dlažby betónové s poterom a PVC povrchom, korkové, drevené, benátska dlažba. Stropy sú zo železobetónových prefabrikátov typu Spiroll s rovným podhladom. Schodiská sú kovové a železobetónové montované s drevenými nástupnicami. Plochá strecha je jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Strešná krytina je živičná zváraná, z ťažkých natavovaných pásov. Objekt je vybavený vnútornými zvodmi, klampiarskymi konštrukciami strechy a parapetmi z pozinkovaného plechu ako aj bleskozvodmi. Vykurovanie a dodávka teplej vody sú z vlastnej plynovej kotolne.

Rozvody sú ocelové, vykurovacie telesá liatinové. V časti objektu sú plastové vákuované okná. Kuchyňa je s kompletným vybavením pre hotelové účely.

Hotel sa nachádza cca 300 m od vodnej nádrže Zemplínska Šírava v obci Kaluža (obec je známa vrtom termálnej vody). V blízkosti hotela sa nachádza Aquapark Thermal, jazero Vinné 3 km, jazero Morské oko 10 km, atď.. Osobné vlastníctvo, kúpna cena : 800.000,- EUR . Kontakt : 0903 605 879.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.

+421903605879

jurca@euroreal.biz

