



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

Predáme vo Vysokých Tatrách, Tatranská Lomnica ( centrum), historickú vilu v pôvodnom stave ( nutnosť rekonštrukcie) s pozemkom o výmere 5.216 m<sup>2</sup>, osobné vlastníctvo



**1 500 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Tatranská Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	600 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	5216 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj budovy ( historická vila z roku 1914, zastavaná plocha 255 m<sup>2</sup>, ) v centre Vysokých Tatier, Tatranská Lomnica ( lyžiarske centrum, lanovka na Lomnický štít) , s rovinatým, slnečným, pozemkom ( parcela registra "C") o celkovej výmere 5.216 m<sup>2</sup> ( cca 73 x 71 m ), všetky inžinierske siete, prístupová komunikácia, vlastné parkovanie, osobné vlastníctvo. Budova je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, možnosť výstavby podzemného parkoviska. Zastavanosť pozemku podľa Územného plánu Mesta Vysoké Tatry max. 7 % , možnosť d'alšej zástavby, popr. dokúpenia pozemku o celkovej výmere 2.400 m<sup>2</sup>.. Kúpna cena : 1.500.000,- EUR. Dohoda možná. Osobné vlastníctvo.

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Ing. Ladislav Jurča, CSc.*

Telefón:

*+421903605879*

E-mail:

*jurca@euroreal.biz*

