



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
**Realitná a obchodná agentúra**

Predáme v Bardejove polyfunkčnú budovu, pozemok 5.147 m<sup>2</sup>,  
firemné vlastníctvo



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelária
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2686 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	5147 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	2686 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Počet podlaží:	10

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj polyfunkčnej budovy s pozemkom o celkovej výmere 5.147 m<sup>2</sup> v okrajovej priemyselnej časti mesta Bardejov ( areál JAS ), všetky inžinierske siete, vlastné parkovisko. Objekt tvorí výšková 10 podlažná budova s rozlohou podlažia 662 m<sup>2</sup> a 2 podlažný polyfunkčný priestor, zastavaná plocha 2024 m<sup>2</sup>, dvor a volná plocha 3123 m<sup>2</sup>. Objekt je možné využiť ako hotelové zariadenie, obchody, občiansku vybavenosť. Alternatívne je možné objekt využiť na realizáciu 1 a 2 izbových bytov. Technický stav objektu je vyhovujúci, je potrebné urobiť opravu strešnej konštrukcie a dispozičné úpravy priestorov, firemné vlastníctvo, kúpna cena v RK.

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.**  
Telefón : **+421903605879**  
E-mail: **jurca@euroreal.biz**

