

Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predáme v atraktívnej lokalite Michaloviec administratívne prevádzkový objekt



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*2500 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Garáž:*	*áno - 5 áut*
Celková plocha:	*6729 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*2500 m^2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Zateplený objekt:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Klimatizácia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Pivnica plocha:*	*174 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj administratívno-prevádzkového objektu v obchodnej zóne Michaloviec (administratívna budova, garáže, sklady, dielne, vrátnica), oplotený pozemok o celkovej výmere 6.729 m2, napojený na všetky inžinierske siete, na hranici pozemku sa nachádza železničná vlečka. Na pozemku je možnosť ďalšej zástavby. Vlastné parkovisko.

Administratívna budova s prístavbou (153 m2, šatne, 5 x garáž, nové sociálne zariadenia) má 2 nadzemné podlažia (2x 460 m2) , je čiastočne podpivničená (195 m2), je murovaná tehlová, zateplená, rok výstavby 1958, rekonštrukcia v r. 2006-2010. Okná sú plastové , dvojsklo, klimatizácia. Na oplotenom pozemku s aut. vstupnou bránou sa ďalej nachádzajú 2 dielne (výška 4 m, 322 a 240

m2), vrátnica (149 m2), plechový sklad (výška 2,8 m, 185 m2), 5 x garáže, archív a bufet (150 m2). Vlastné parkovisko , povrch asfaltový beton.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.***
Telefón: ***+421903605879***
E-mail: ***jurca@euroreal.biz***