



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Vysoké Tatry, Tatranská Štrba, predaj rekreačnej chaty, pozemok
5.181 (6.243)m², všetky inž. siete, OV, plánovaná výstavba
golfového ihriska, dohoda možná



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	571 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	5181 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	571 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	5181 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	243 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	505 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	14	Terasa plocha:	24 m ²
Plocha balkóna:	24 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	41 m ²
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rekreačná chata (budova ubytovacieho zariadenia) sa nachádza v Tatranskej Štrbe, ktorá je v lokalite jedného z troch najväčších turistických stredísk vo Vysokých Tatrách a to Štrbského Plesa. Je situovaná na okraji podtatranskej obce , v lesnom prostredí, v blízkosti zastávky ozubnicovej

železnice, tzv. zubačky na Štrbské Pleso, kde sa nachádzajú najvyhľadávanejšie strediská zimných športov a letnej turistiky, okolitá lokalita ponúka aj mnoho historických pamätihodností a iných turistických atrakcií. Najznámejšie a najvyššie položené rekreačné stredisko Vysokých Tatier - Štrbské Pleso (1.355m) je od hotela vzdialené len 10 km (ozubnicová železnica), v letnej sezóne je vyhľadávaným východiskom pre vysokohorské túry rôznych náročností, horolezecké výstupy a rôzne výlety. Známu tatranskou električkou sa zo Štrbského Plesa doveziete do všetkých tatranských osád (Smokovce, Tatranská Lomnica). V zimnom období sú k dispozícii viaceré lyžiarske strediská: Areál snov na Štrbskom Plese, Tatranská Lomnica, Bachledova dolina, Lopusná dolina, Liptovská Teplička, Jasná v Nízkych Tatrách. V letnom období sú k dispozícii kúpaliska s celoročnou prevádzkou AQUACITY Poprad a TATRALANDIA Liptovský Mikuláš. Milovníci golfu sa môžu realizovať na 27 jamkovom golfovom ihrisku " Black Stork " so 4 * hotelom " Internacionál " vo Veľkej Lomnici. V lokalite obce Tatranská Štrba je plánovaná výstavba golfového ihriska (schválený ideový urbanistický zámer projektu "Golf Štrba".

Chata je napojená na všetky verejné inžinierske siete (elektrika, voda, plyn, kanalizácia) a vlastnú prístupovú komunikáciu. Pozemok o celkovej výmere 5.181 m² s možnosťou ďalšej zástavby. Možnosť dokúpenia susednej parcely o výmere 1.061 m² (9 x 18 m²). Budova je v pôvodnom stave (r. 1925, čiastočná rekonštrukcia a prístavba r. 1960), plastové okná, plechová strecha, murovaná, zariadená. Do konca r. 2020 bola využívaná ako turistická ubytovňa. Budova je čiastočne podpivničená (sklad 41 m²), 3 nadzemné podlažia : 1NP (243 m²), vstupná časť, veranda, schodisko, 3x izba, soc. zariadenie, denná miestnosť s kuchyňkou, sklad, kotolňa. 2 NP (175 m²) : , 7 x izba, soc. zariadenie, kuchyňka, terasa, schodisko. 3 NP (podkrovie 112 m²) : 4 x izba, 3x sklad. Izby sú čiastočne obložené drevom (červený smrek), vykurovanie plynové - vlastná plynová kotolňa + ohrev vody, ústredné kúrenie. Vlastné parkovanie. Vlastníkom je fyzická osoba, kúpna cena 700.000,- EUR, dohoda možná.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.

+421903605879

jurca@euroreal.biz

