



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj nových 1 izb. bytov v KE - Centrum, Vratná ulica, od 27 m² do 40 m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	27 m ²
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	27 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNIŽENA CENA

Vo svete biznisu bežné investovanie do kúpy hotelových apartmánov za účelom prenájmania. V Košiciach prvá ponuka takéhoto typu investovania.

Ponúkame jednoizbové byty/apartmány v centre mesta Košice, ktoré vznikli prerobením hotelových izieb na 1 izbové byty s príslušenstvom. Nachádzajú sa v objekte, ktorý bol kolaudovaný v r.2007. Je dvojpodlažný s výťahom len s 11 bytovými jednotkami a 3 apartmánmi, ktoré sú orientované do staromestskej uličky Vrátna. Byty sa nadobúdajú do vlastníctva osobného/firemného, so zápisom do katastra nehnuteľností.

Objekt chránený kamerovým bezpečnostným systémom.

LOKALITA: železničná a autobusová stanica 10 min. peši, letisko 15 min. autom resp. taxíkom

VÝMERY BYTOV A APARTMÁNOV :

27,20 m², 27,40 m²,

DISPOZÍCIA: predizba, izba, kuchynský kút, kúpeľňa s vaňou, WC

Predávajú sa zariadené, každý byt/apartmán má iné zariadenie.

VYBAVENIE: bezpečnostné dvere, klimatizácia, trezor

INVESTÍCIA:

a) na trvalé bývanie

b) na prenájom, individuálne prenajímanie

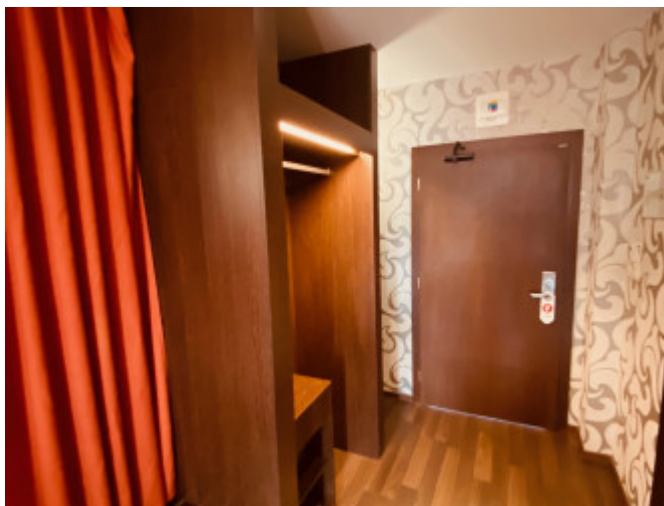
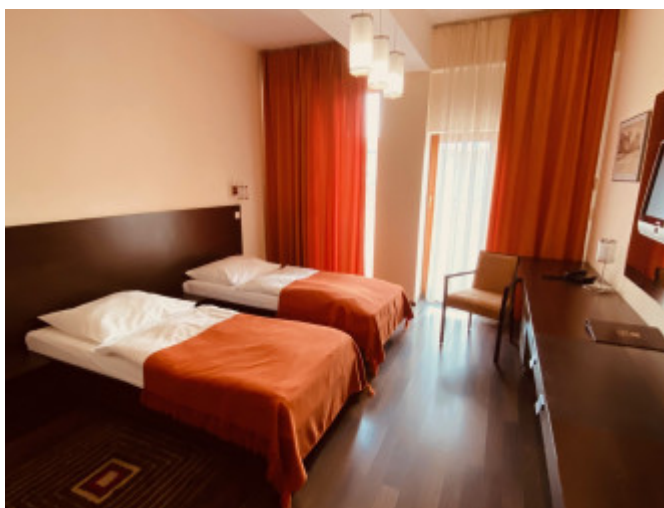
VÝHODY investície:

-recepčia 24 hod. - oznámenie návštev, prijímanie hostí v kaviarni/reštaurácii, preberanie pošty, stravovanie - raňajky, obed/obedové menu a iné služby napr. údržba, upratovanie, pranie

-centrálne wifi

Cena bytu (27,20 m²) : 115000,-EUR

V prípade o bližšie informácie kontaktujte makléra Ing. Michal Jurča 0907970829.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Jurča

+421907970829

michaljurca@euroreal.biz

