



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

REZERVOVANÉ! Predáme veľký 3 izb. byt v KE - KVP, Zombová ul., po rekonštrukcii, OV.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Zombová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	78 m ²

Úžitková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	3
Balkón:	áno - 1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokiaľ hľadáte výhodný pomer medzi cenou a kvalitou ponúkanej nehnuteľnosti neprehliadnite nás.

Na predaj ponúkame veľký 3 izb. byt v lokalite KE – Sídlisko KVP, Zombová ulica.

Bytom v tejto lokalite máte na dosah obchodné, stravovacie ako aj rekreačné vyžitie s dobrým napojením na cestnú infraštruktúru a hromadnú dopravu.

V blízkosti je zastávka MHD, niekoľko základných škôl, materské školy, verejná knižnica, pošta, kostol, poliklinika, miestny úrad, či obchodné reťazce – lidl, billa, iné poraviny, alza box, zásielkovňa, ale aj detské ihriská, či bowling.

Veľkou výhodou je, že tento nefajčiarsky byt sa nachádza v časti sídliska s bezproblémovým parkovaním a bezbariérovým prístupom.

Z bytu je pekný výhľad na kláštor, lúku (Košická šarkaniáda) a prilahlé lesy.

Byt v osobnom vlastníctve sa nachádza vo vežiaku na 12. poschodí. Na vežiaku bola vykonaná celková rekonštrukcia strechy vrátane polozenia termoizolačnej fólie. Bytový dom sa bude v blízkej budúcnosti zatepľovať, čomu predchádzala výmena plastových okien v spoločných priestoroch celého bytového domu. Plánovaná rekonštrukcia zahŕňa aj výmenu výťahov (osobný a nákladný) a vstupnej brány.

Samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, podlahová plocha bytu je 75,2 m² + pivnica 2,5 m² a loggia 3,5 m².

Členenie bytu: predsieň, chodba, kuchyňa, 3 nepriechodné samostatné izby (obývacia izba, 2 izby - 1 izba s výstupom na loggiu), kúpeľňa, WC, pivnica, presklená loggia.

Vybavenie: menené rozvody inžinierskych sietí, výmena stúpačiek, murované jadro, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi / el. rúra, umývačka riadu, plynový sporák, digestor / sanita a obklady v kúpeľni a WC, keramická dlažba / predsieň, chodba, kuchyňa /, plávajúce podlahy v izbách, nové plastové okná s trojsklom, nová bezprievanová klimatizácia v obývacej izbe, vstavané skrine v predsieni, bezpečnostné dvere s novou zárubňou.

Orientácia bytu je na Západ - izby, Sever - kuchyňa.

Cena bytu zahŕňa províziu za sprostredkovanie, poplatky spojené s vkladom na kataster, právny servis vypracovaný advokátskou kanceláriou. Možnosť kúpy bytu na hypotekárny úver, v prípade záujmu o bližšie informácie nás kedykoľvek kontaktujte, radi vám na vaše otázky odpovieme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Jurča
+421907970829
euoreal@euoreal.biz

