



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predáme v centre Popradu (nám. Sv. Egídia) dve polyfunkčné budovy, možnosť parkovania, osobné vlastníctvo



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	nám. Sv. Egídia
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	2000 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zastavaná plocha:	800 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	2000 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	140 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj dvoch polyfunkčných budov v absolútnom centre mesta Poprad, nám. Sv. Egídia (obchodné a kancelárske priestory, byty). Budovy sú napojené na všetky verejné inžinierske siete, možnosť parkovania, osobné vlastníctvo. Údržba a investície do budov sa realizujú priebežne (oprava fasád, zateplenie, výmena okien, dverí, zateplenie strechy, atď.). Celkovo sú budovy vo veľmi dobrom stave. Zastavaná plocha 800 m², užitná plocha cca 2.000 m², 3 nadzemné podlažia, suterén. Vlastné plynové vykurovanie budovy. Budova je v dobrom stave a kompletne prenajatá. Predaj budov aj jednotlivo. Cena dohodou. Osobné vlastníctvo.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.**
Telefón : **+421903605879**
E-mail: **jurca@euroreal.biz**

