



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj grófskej tufovej podzemnej vinnej pivnice v tokajskej oblasti, Veľká Trňa, osobné vlastníctvo, národná kultúrna pamiatka



330 000 €

Znížená cena , všeobecná hodnota podľa
znaleckého posudku je 541.000,- EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľká Trňa
Ulica:	Pivničná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	786 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	288 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	786 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

CENA DOHODOU

Areál vinných pivníc sa nachádza na svahu v juhovýchodnej časti intravilánu obce na hone " KESKA". Tufová pivnica je umiestnená v centralnej časti areálu, v návaznosti na cestnú komunikáciu s nepevným povrchom. Objekt pivnice pozostáva z murovaného (kameň) portálu a podzemných priestorov. Podzemné priestory majú dve chodby a štyri pivničné miestnosti. Pivnica je pôvodne grófska, vhodná na kvasenie hroznového muštu, zrenie vína a jeho skladovanie, spoločenské posedenia. Vstupný portál pivnice je zastrešený dreveným prístreškom, pod ktorým sa nachádza kamenný kozub s otvoreným ohniskom a s dreveným stolom a stoličkami, vrátane sociálneho zariadenia (ženy, muži, imobilní). Objekt je napojený na verejnú inžiniersku sieť (električka, voda, plyn, kanalizácia), terénne úpravy, kamenné schody, oporné kamenné múry, terasa, atď.. Osobné vlastníctvo. Pivnica je zaradená do zoznamu národných kultúrnych pamiatok. Kúpna cena : 330.000,-

EUR . (Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 541.000,- EUR).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.**
Telefón : **+421903605879**
E-mail: **jurca@euroreal.biz**

