



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Ponúkam na predaj veľký 4 izb. byt s terasou v rezidenčnom projekte Borovicový háj.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	223 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	127 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokiaľ hľadáte ponuku ktorá kombinuje výnimočné pohodlie a zaujímavú cenu neprehliadnite túto ponuku.

Na predaj ponúkam nadštandardný 4 izb. byt na najvyššom poschodí v rezidenčnom projekte Borovicový háj, jedná sa o byt typu penthouse.

Členenie bytu: vstupná predsieň, špajza, obývacia izba s kuchyňou, spálňa, detská izba, izba s vlastnou kúpeľňou, zimná záhrada, terasa, pivnica.

Byt sa nachádza na najvyššom, 3.poschodí a je orientovaný na východ, sever a západ. Poskytuje výhľad na mesto, severnú časť Borovicového hája a čiastočne do vnútra bloku obytného súboru.

Celková podlahová plocha bytu bez plochy terasy je 127,39 m². Terasa má rozlohou 96m² a lemuje byt po obvode do tvaru U, pričom vstup na terasu je možný z každej izby.

Súčasťou terasy je zimná záhrada s rozlohou cca 30 m², orientovaná na východ a čiastočne sever s 3

vstupmi z kuchyne, jedálne a obývačky (Zimná záhrada s otváraciou strechou. Rozmery: 14 x 2.7m. Farba hliníkovej konštrukcie: RAL9016 - biela Farba hliníkových okien: RAL9016 - biela Strecha na zimnej záhrade: BIOKLIMATICKÁ pergola = natáčacie hliníkové lamely na diaľkové elektrické ovládanie Posuvné hliníkové okná s výplňou: bezpečnostné 8mm lepené číre sklo (VSG 44.1).)

Dispozične je byt rozdelený na dennú a nočnú časť.

Nočná časť:

Izba č.1: orientovaná na západ a sever, výmera 21,80, m²

Izba č.2: orientovaná na západ, výmera 14,978 m²

Izba č.3: orientovaná na sever, výmera 13,969 m²

Kúpeľňa č.1: so sprchovacím kútom a toaletou, ako súčasť izby č.3

Kúpeľňa č.2: s vaňou a toaletou o výmere : 6,545 m²

Denná časť:

Kuchyňa: 9,467 m²

Obývačka s jedálňou: 40,356 m²

Ostatné:

Hospodárska miestnosť: 3,565 m² (možné využitie ako sklad, práčovňa, komora)

Predsieň: 9,087 m²

Chodba: 7,619 m²

Vybavenie bytu: podlahové kúrenie v celom byte, klimatizácia v každej miestnosti, exteriérové žalúzie, bezpečnostné dvere ADLO, kuchynská linka s vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine - na chodbe 1x botník, 1x kabáty + v každej izbe sú vstavané skrine.

K bytu je možné dokúpiť 4 parkovacie miesta v garáži. Cena jedného miesta je 15 000 EUR.

Pre bližšie informácie nás kedykoľvek kontaktujte, cena vrátane provízie a právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Jurča
+421907970829
euoreal@euoreal.biz

