



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

Vysoké Tatry, centrum Tatranskej Lomnice, predaj  
rekonštruovaného zariadeného apartmánu o výmere 55,5 m<sup>2</sup>,  
dohoda možná



**Aktívne**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	nezadaná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.5 m <sup>2</sup>

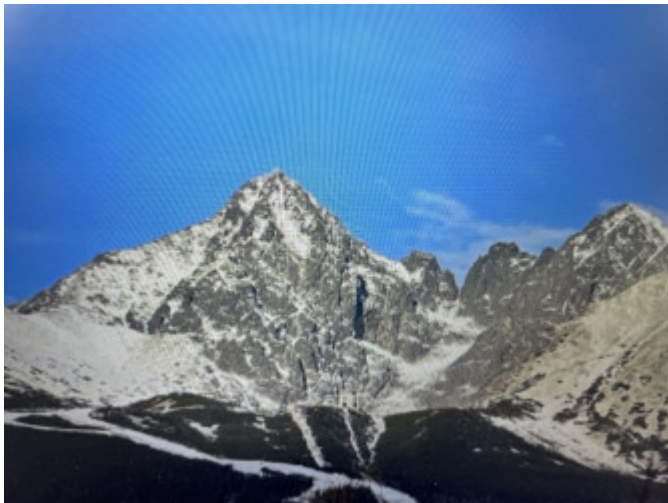
## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	55.5 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	45.5 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	55.5 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj kompletne rekonštruovaného a zariadeného apartmánu s výhľadom na Lomnický štít v centre Tatranskej Lomnice v tehlovej a zateplenej budove, o celkovej výmere 55,5 m<sup>2</sup> ( spálňa, obývacia miestnosť s kozubom, kuchynský kút, kúpeľňa - sprchovací kút, samostatné WC, 2 x balkóny ), užitná plocha apartmánu 45,5 m<sup>2</sup>, obytná plocha 40,72 m<sup>2</sup> ( izba 40,72 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 3 m<sup>2</sup>, WC 1,8 m<sup>2</sup>, balkón 4,7 m<sup>2</sup>, balkón 5,25 m<sup>2</sup> ). Možnosť parkovania . Apartmán sa nachádza na prvom poschodí

tehlovej budovy ( výstavba výťahu ). K dispozícii je wellness, sauny, masáže. Kúpna cena : 305.000,- EUR. Osobné vlastníctvo. V kúpnej cene sú zahrnuté náklady na zástavbu výťahu, odkúpenie kotelne, rekonštrukciu strechy a kompletnú rekonštrukciu spoločných priestorov. Ide o dielčie náklady v rámci spoločnej investície zainteresovaných majiteľov apartmánov. Pokiaľ tieto náklady záväzne prevezme kupujúci je cena apartmánu 255.000,- EUR.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.**  
**+421903605879**  
**jurca@euroreal.biz**

