



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

!!Nová cenová ponuka !! Predaj rodinný dom v lokalite Košice-Západ, nad Popradskou cestou, tiché bývanie v lukratívnej lokalite



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Nad Popradskou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	330 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	330 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	519 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	136.95 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	142 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	40.55 m ²
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	96.4 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v Košiciach, nad Popradskou cestou, mestská časť Košice - Západ. Dom je dvojpodlažný, podpivničený, s vysunutou garážou a terasou na garáži. Má jednu bytovú jednotku a to 3 spálne, obývaciu izbu a príslušenstvo.

Link na virtuálnu prehliadku nájdete na: <https://my.matterport.com/show/?m=ciNiTbiCCYj>

ČLENENIE:

1.PP (suterén) : technická miestnosť, WC, pivnica na zeleninu, sklad/dielňa, práčovňa

1.NP : zádverie, WC, hala so schodiskom a prepojením s 2 nadzemným podlažím, obývacia izba s loggiou, kuchyňa, zádverie s výstupom do záhrady a garáže a schodisko do 1.PP

2.NP : 3 izby, kúpeľňa s vaňou a sprchou, samostatné WC , loggia a terasa nad garážou

VÝMERY :

Pozemok : 519 m² , z prednej strany predzáhradka s malým dvorom, za domom záhrada

Zastavaná plocha : 136,95 m² (1.PP -96,40 m², 1.NP -136,95 m², 2.NP -96,40 m²)

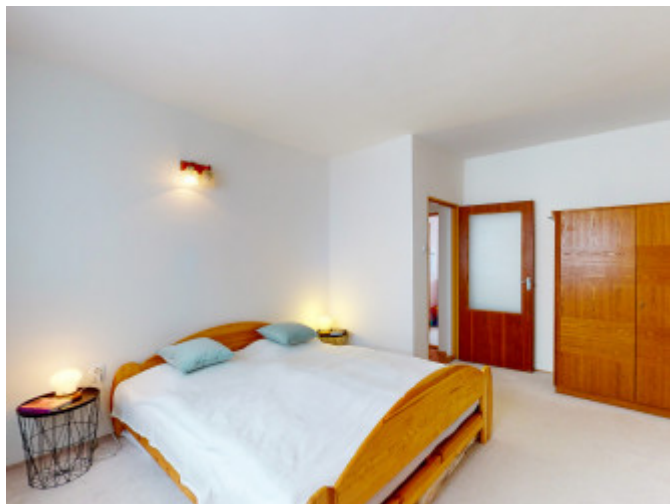
Terasa : 40,55 m²

Garáž : 40,55 m²

Dom tehlový, postavený tradičnou murovanou technológiou. Základy betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Nosné obvodové konštrukcie 1.PP z monolitického betónu hr. 50 cm, 1. a 2.NP sú z tehál hr. 40 cm. Stavba je prevažne v pôvodnom dobre udržiavanom technickom stave, s postupnou výmenou prvkov : výmenou okien za plastové, namieru vyrobených vstupných bezpečnostných dverí a dverí do WC a haly s obložkami, výmenou bojlera, kompletnou rekonštrukciou kúpeľne a WC na každom podlaží -nové rozvody vody, električky, sanita, obklady, dlažba , výmenou elektrospotrebičov v kuchynskej linke. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a verejnú komunikáciu. Strecha plochá dvojplášťová zateplená, s pozinkovanou plechovou krytinou a za účelom hydroizolácie pokrytá asfaltovými pásmi , fasádna omietka škrabaný brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s PVC, v hale nová plávajúca podlaha, schodisko betónové.

V prípade záujmu o bližšie informácie kontaktujte makléra Ing. Daniela Kobanová 0905 363 747.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Daniela Kobanova
+421905363747
euoreal@euoreal.biz

