



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Ponúkam na predaj nadštandardný rodinný dom v Košiciach - Myslava.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	230 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	230 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokiaľ hľadáte priestranný rodinný dom v tichom prostredí a súčasne komfort mesta, nepriehládnite našu ponuku. Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj rodinný dom v mestskej časti Myslava, do ktorého sa stačí iba nasťahovať. Dom je osadený na rovinnom pozemku s výmerou 714 m² obkolesený anglickým trávnikom, okrasnými drevinami a parkovou výsadbou s automatickým programovateľným zavlažovacím systémom / závlaha trávniku + kvapôčka na dreviny /. Na pozemku sa ďalej nachádza bazén o rozmere 6 x 3 m s prekrytím a solárnym prietokovým ohrevom, zámková dlažba a studňa. Súkromie majiteľom poskytne murovaný plot s automatickou bránou. Možnosť parkovania pre až 5 áut. Samotný rodinný dom bol kompletne rekonštruovaný pred 10 rokmi, následne pred 2 rokmi sa realizovala nová maľovka domu s požitím benátskeho štuku na vybraných stenách a inštalácia klimatizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete / električka, vodovod, plyn, kanalizácia /. Dom je murovaný tehlový zo zateplenou fasádou, strešná krytina je Bramac. Okná sú plastové so sieťkami a žalúziami. Dom má 3 podlažia o celkovej podlahovej ploche 230 m². Kupujúci kúpou domu získa aj podiel na súkromnej prístupovej ceste za domom, pešou chôdzou sa dostanete k zastávkam MHD do 5 minút.

Členenie domu:

Čiastočný suterén: garáž, 2 miestnosti, sauna, pracovňa a ďalší priestor pod terasou

Prízemie: vstupná predsieň, špajza, kúpeľňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou, hostovská izba prepojená s obývacou izbou, terasa

Poschodie: chodba, kúpeľňa, 3 izby

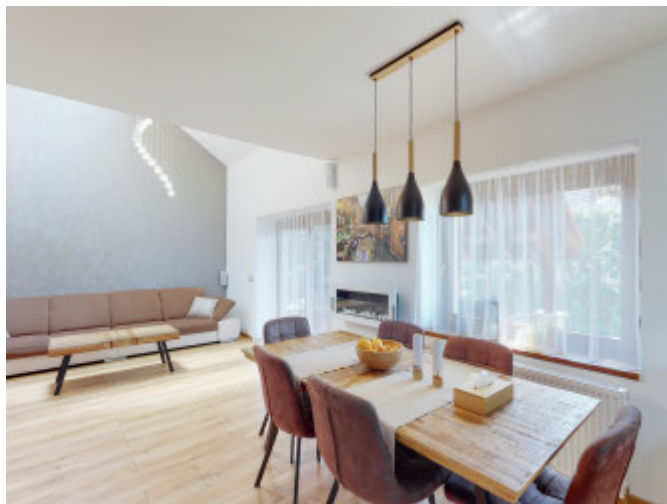
Vybavenie domu:

O tepelnú pohodu sa v lete postará nová klimatizácia s funkciou windfree a ovládaním cez internet, klimatizačné jednotky sú osadené v izbách na poschodí a v obývacej izbe na prízemí. Vykurovanie domu a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol, na radiátoroch sú inštalované programovateľné hlavice. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vyrobená na mieru, vstavané skrine sú v predsieni domu, hostovskej izbe na prízemí a vo všetkých izbách na poschodí. V dolnej kúpeľni je umiestnený sprchový kút, v hornej kúpeľni je vaňa s masážnou sprchou. Na zabezpečenie domu slúži alarm, požiarny hlásič, plynový hlásič, senzor proti úniku vody v suteréne a kamerový systém. V obývacej izbe sa nachádza krb na bio-lieh a murovaná vstavaná TV stena.

Virtuálnu prehliadku domu vám radi odprezentujeme v našej kancelárii.

Pokiaľ vás táto ponuka zaujala alebo v prípade záujmu o bližšie informácie nás kontaktujte a dohodnite si osobné stretnutie s maklérom na 0907 970 829.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Jurča

+421907970829

michaljurca@euroreal.biz

