



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

## Predaj nových bytov KE - Centrum, Hlavná ul., 27 m<sup>2</sup>.



**119 990 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Hlavná             |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | neurčené          |
| Úžitková plocha: | 27 m <sup>2</sup> |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Stav:           | novostavba        |
| Celková plocha: | 27 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo svete biznisu je bežné investovanie do kúpy hotelových apartmánov za účelom prenájmania. V Košiciach prvá ponuka takéhoto typu investovania.

Ponúkame jednoizbové byty/apartmány v centre mesta Košice, ktoré vznikli prerobením hotelových izieb na 1 izbové byty s príslušenstvom. Nachádzajú sa v objekte, ktorý bol kolaudovaný v r.2007. Je dvojpodlažný s výťahom len s 11 bytovými jednotkami a 3 apartmánmi, ktoré sú orientované do staromestskej uličky Vratná. Byty sa nadobúdajú do vlastníctva osobného/firemného, so zápisom do katastra nehnuteľností.

Objekt chránený kamerovým bezpečnostným systémom.

LOKALITA: železničná a autobusová stanica 10 min. peši, letisko 15 min. autom resp. taxíkom

#### VÝMERY BYTOV A APARTMÁNOV :

27,20 m<sup>2</sup>,

DISPOZÍCIA: predizba, izba, kúpeľňa s vaňou a WC.

Predávajú sa zariadené, každý byt/apartmán má iné zariadenie.

VYBAVENIE: bezpečnostné dvere, klimatizácia, trezor

INVESTÍCIA:

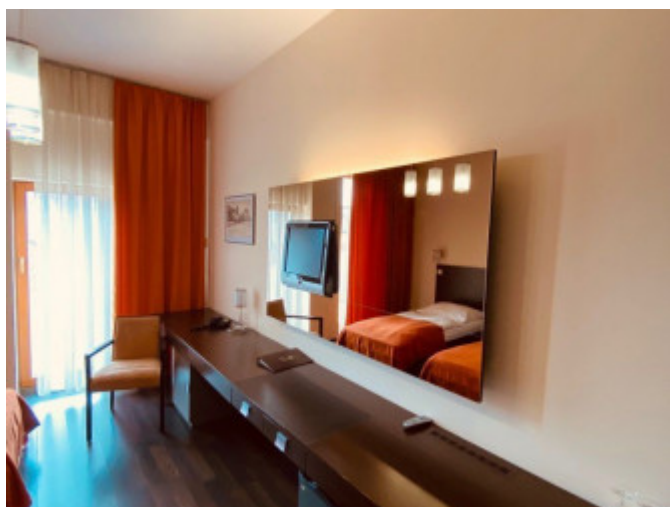
a) na trvalé bývanie

b) na prenájom, individuálne prenajímanie

VÝHODY investície:

-recepčia 24 hod. - oznámenie návštev, prijímanie hostí v kaviarni/reštaurácii, preberanie pošty, stravovanie - raňajky, obed/obedové menu a iné služby napr. údržba, upratovanie, pranie  
-centrálne wifi

Podrobnejšie informácie sú k dispozícii v našej kancelárii



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Jurča**  
**+421907970829**  
**euoreal@euoreal.biz**

