



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj dvojizbového bytu s galériou v centre Košíc, Mäsiarska ul.,
dve parkovacie miesta, osobné vlastníctvo (vhodné na kancelárie)



260 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

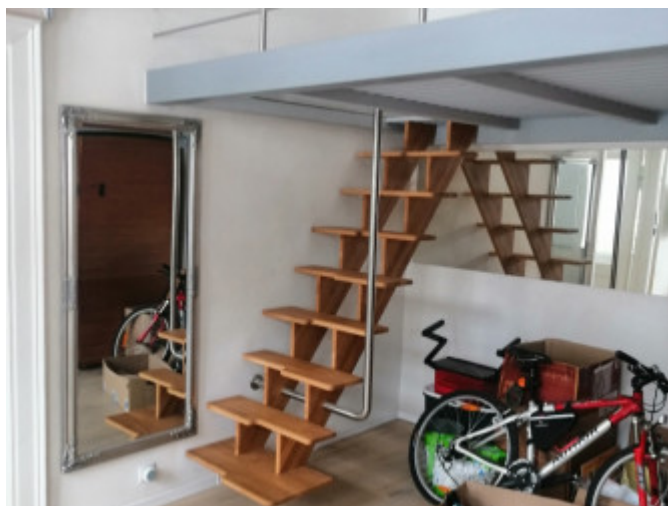
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83.4 m ²
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	7.1 m ²
Úžitková plocha:	90.5 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	90.5 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	83.4 m ²	Orientácia:	sever
Skladová plocha:	7.1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2007	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 2 izbového bytu s galériou v absolutnom historickom centre Košíc (Mäsiarska - Hradbová ul.), dve parkovacie miesta v uzavrenom dvore (brána s diaľkovým ovládaním, vstup z Hradbovej ul.). Byt sa nachádza na prízemí bytového domu (vstup z uzatvoreného dvora) a je vhodný aj na kancelárske využitie. Členenie bytu : predsieň a chodba 11,1 m², kúpeľňa a WC 8,2 m², izba 20,8 m² (teplovzdušný kozub) izba 19,8 m², galéria - izba 11,6 m², komora 3 m², kuchyňa 8,6 m² (kuchyň. linka s umývadlom, elekt. várna doska a rúra, digestor), pivnica 7,1 m². Výmera bytu bez pivnice je 83,4 m², s pivnicou 90,5 m². Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel na pozemku- dvor. Byt je v dobrom technickom stave s pravidelnou údržbou. V roku 2007 bola realizovaná rekonštrukcia bytu - výmena všetkých prvkov krátkodobej životnosti bytu. Výstavba bytového domu bola ukončená v r. 1890.

Osobné vlastníctvo. Kúpna cena bytu 260.000,- EUR (dohoda možná).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Euro Real - Admin

euoreal@euoreal.biz

