



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Ponúkam na predaj veľký 2 izb. byt v rezidencii Borovicový háj,
Popradská ulica, Košice - Západ.



239 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Terasa plocha:	14 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokiaľ hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite obklopenú lesom nespriehľadnite túto ponuku.

Byt sa nachádza v uzavretej rezidencii Borovicový háj s veľkou vnútornou záhradou s parkovou úpravou a posedením pri fontáne a súčasne byt disponuje veľkou terasou s výhľadom do tichej a pokojnej časti lesoparku. Ďalej rezidencia ponúka svojim obyvateľom komfort v podobe veľkej recepcie s non-stop strážnou službou, fitness, podzemnú garáž.

Na predaj ponúkame veľký 2 izb. byt s možnosťou úpravy na 3 izbový byt. Výmera samotného bytu je 70 m² + 14 m² terasa + pivnica 3,5 m².

Členenie bytu: vstupná chodba, samostatné WC, obývacia izba spojená s kuchynskou časťou, spálňa, kúpeľňa, terasa.

Vybavenie bytu: vstavané skrine v chodbe, spálni, kuchynská linka s vstavanými spotrebičmi,

plávajúce podlahy, vaňa + sprchovací kút.

Vstavané zariadenie a vybavenie je zahrnuté v cene bytu. Výhodou bytu je terasa orientovaná na západ, do lesa čo zvyšuje komfort bývania v tichšom prostredí.

Pivnica je zahrnutá v cene bytu. Možnosť dokúpenia garážového parkovacieho miesta v podzemnej časti za cenu 20 000 EUR. Kúpa bytu nie je podmienená nutnosťou kúpy park. miesta.

Byt je kúpou voľný. V cene je zahrnutý právny servis spojený s kúpou bytu. Možnosť kúpy na hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Jurča
+421907970829
euoreal@euoreal.biz

