



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Exkluzívne predaj 3 izb. byt v Košiciach- Kuzmányho sídlisku

193 490 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Branisková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4.14 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne!!

3 izb. byt (76 m²) s loggiou osloví každého, kto ocení občiansku vybavenosť a fungujúcu infraštruktúru Kuzmányho sídliska (OC, zdravotné a rehabilitačné stredisko, lekáreň, obchody, základné služby, banky, benzín.pumpa, MHD - autobus, električka, parkoviská, ...) , zeleň, resp. lokalitu, ktorá je vzdialená od centra mesta vychádzkovou chôdzou 5 minút. Rodiny osloví kompletná občianska vybavenosť- škôlka, základná a stredná škola, zdravotné stredisko, nemocnica, športové ihrisko, detský areál, zeleň, priestor pre psíkov, ocenia infraštruktúru, ktorá je v dosahu a výborné riešenie dopravy s minimálnym ohrozením detí.

BYTOVÝ DOM: zateplený, rekonštruovaný - vstup, zvončeky, schránky, 2 nové výťahy, miestnosť na

bicykle/kočíky, na prízemí pivnice priestrané plechové kóje, v bytoch rekonštruované rozvody IS.

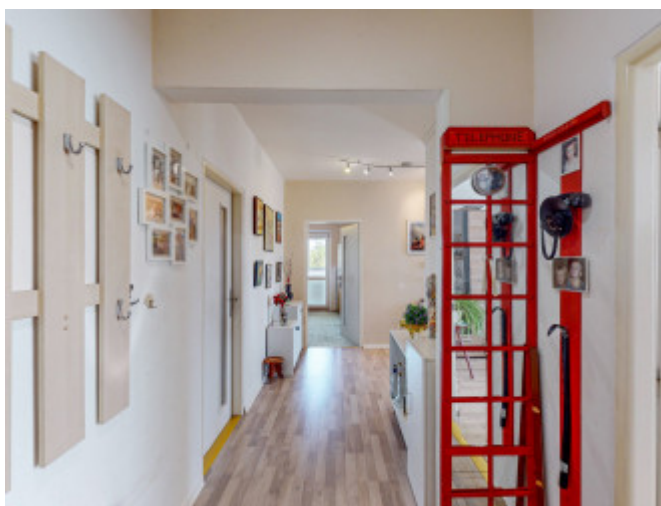
BYT 3 izbový: vyniká priestorovou dispozíciou - vstupnou chodbou, priestranými izbami, šatníkom.
ČLENENIE: 3 izby nepriechodné a príslušenstvo, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchou, samostatné WC, šatník, loggia a pivnica na prízemí .

LOKALITA: Kuzmányho sídlisko, vyhľadávané sídlisko mladými rodinami pre svoju jedinečnú polohu, zeleň, výbornú infraštruktúru a fungujúcu kompletnú občiansku vybavenosť (školy - MŠ, ZŠ, gymnázium, zdravotné a rehabilitačné stredisko, nemocnica, obchody, obchodné centrum, banky, detský areál, športové ihrisko, venčovisko pre domácich miláčikov, MHD - autobus, električka, parkovanie v okolí domu, kostol , benzínová čerpacia stanica, ...

VYBAVENIE bytu: čiastočná rekonštrukcia (r.2018), vstupné bezpečnostné dvere , plastové okná, menené interiérové dvere s obložkami, pri vstupe a v kuchyni podlaha keramická, menená kuch.linka , pôvodné parkety v izbách ponechané, v obývacej izbe na parketách položená plávajúca podlaha, ktorá je aj na chodbe. Kúpeľňa a WC vybavené keramickou dlažbou a obkladmi, umývadlom, sprchou a kúpeľ. sanitou. Byt je pravidelne technicky udržiavaný.

Z právneho hľadiska je byt v osobnom vlastníctve, bez tiarch . Konkrétne informácie Vám poskytneme pri obhliadke nehnuteľnosti, kontakt mobilné číslo 0905 363 747

RK Euro Real - SK, s.r.o. je členom asociácie realitných kancelárií NARKS, garant kvality v realitách a riadime sa jej Realitným kódexom. Zabezpečujeme kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez advokátsku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti externým hypotekárnym špecialistom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Daniela Kobanova

+421905363747

euoreal@euoreal.biz

