



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predáme v Košiciach, Južné Mesto, polyfunkčnú budovu s pozemkom 1.183 m², (garáže) parkovanie pre 17 mot. vozidiel, osobné vlastníctvo, vhodné na podnikateľské účely.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	833 m ²
Úžitková plocha:	1183 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	833 m ²	Počet garáží:	7
Podlahová plocha:	514 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	17	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1930	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj rekonštruovanej polyfunkčnej budovy (stavba - rodinný dom, budova, garáž) s oploteným pozemkom (automatická vstupná brána, vonkajší a vnútorný kamerový systém) o celkovej výmere 1.183 m², 7 garáží, dielňa so sklado, parkovanie pre 17 mot. vozidiel. Všetky inžinierske siete, optický internet, možnosť nadstavby 2 nadzemných podlaží (celkom 4 NP), osobné vlastníctvo. Budova je momentálne využívaná na kancelárske účely. Mesačné zálohové platby (elektro, plyn, voda, odpad, daň, poistenie) 744,- EUR. Kúpna cena na vyžiadanie v realitnej agentúre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.
+421903605879
jurca@euroreal.biz

