



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Prenájom novostavba 2izb.byť, zariadený, terasa, parkovanie



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alvinzcyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	67.34 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	13.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	14 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	východ
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byť 2+KK s príslušenstvom, terasou a parkovaním sa nachádza v novom bytovom komplexe ALBELI s 3 výťahmi. Je kompletne zariadený a vybavený el. spotrebičmi.

Podlahová plocha bytu - 55 m², terasa - 13,50 m².

Členenie bytu: 2 izby nepriechodné – spálňa, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským sedením. Príslušenstvo bytu: chodba, komora/sklad, kúpeľňa s vaňou a WC, terasa, parkovacie miesto v suteréne. Pivnica nie je predmetom prenájmu.

Byť ponúka tiché pohodlné bývanie s výhľadom. Osloví záujemcu, ktorý hľadá dlhodobý nájom

s parkovaním, ocení nové zariadenie a vybavenie. Cez cestu oproti bytovému domu sú potraviny a lahôdky. Neďaleko je Mestský park s jazierkom, mestskou plavárňou. V parku sa nachádza novootvorená Villa Sandy Resort s jedinečnou kuchyňou, kaviarňou, sezónnym vonkajším sedením. Hotové sú tenisové dvorce a pripravuje sa aj relaxačné a športové vyžitie.

LOKALITA: výborná občianska vybavenosť, MHD, neďaleko stanica železničná a autobusová, OC LIDL, zdravotné stredisko, potraviny, lahôdky, školy, Do mesta chôdzou 10 minút . V meste sú pre rýchly presun k dispozícii kolobežky , bicykle.

DEPOZIT: 1700,-EUR

Podrobnejšie informácie a obhliadku Vám poskytneme na mobilnom telefóne 0905 363 747



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Daniela Kobanova
+421905363747
euoreal@euoreal.biz

