

**Euro Real – SK, s.r.o.**
**REAL ESTATE**
**Realitná a obchodná agentúra**

# Predáme v Bratislave-Nové Mesto, k.ú. Vinohrady ( Koziarka ) stavebný pozemok o výmere 1.694 m2 ( 20x84,7m).



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Koziarka* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Iný pozemok vhodný na výstavbu* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Dĺžka pozemku:* | *84,7 m* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *1694 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1694 $m^2$* | *Orientácia:* | *Juh* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Teritórium:* | *Extravilán* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Šírka pozemku:* | *20 m* | *Elektrika - blízko pozemku:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj pekný rovinatý stavebný pozemok v osobnom vlastníctve a tichom prostredí, s výhľadom na celé mesto, ktorý sa nachádza v Bratislave III, k. ú. Vinohrady , lokalita Koziarka o výmere 1.694 m2 , ( parc. reg. "C", 20 x 84,7 m, druh pozemku Vinica ). K pozemku vedie asfaltová a zpevnená cesta, IS - elektrina na hranici pozemku, (vrtaná studňa, tepelné čerpadlo). Pozemok je určený podľa aktuálnej Územno plánovacej informácie na malopodlažnú zástavbu RD ( v susedstve pozemku je realizovaná výstavba 7 RD ). Cena dohodou.*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.***
*Telefón :* ***+421903605879***
*E-mail:* ***jurca@euroreal.biz***