

Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj rodinného domu v obci Smolník, pozemok 5.929 m2, garáž, vhodný na trvalé bývanie, rekreačné účely, cena dohodou.



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Smolník*
Ulica:	*nezadaná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*5929 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*535 m^2*
Zastavaná plocha:	*535 m^2*
Podlahová plocha:	*178.3 m^2*
Skladová plocha:	*150 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1820*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*1988*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*535 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*150 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinného domu , ktorý sa nachádza v rázovitej obci Smolník, v krásnom prostredí Volovských vrchov, (jazero Uhorná, kúpele Štós), vhodný na rekreačné účely. Na oplotenom pozemku o celkovej výmere 5.929 m2 (trvalé porasty ihličnany, potok) sa ďalej nachádza hospodárska budova - garáž pre dve osobné motorové vozidlá a drevárne (sklady , všetko zastrešené plechovou krytinou).

Nehnuteľnosť z r. 1820 , neskôr niekoľkokrát prestavovaná sa nachádza v strede obce, dom je vybudovaný z klasických stavebných materiálov, základy kameň a betón, murivo tehelné a zmiešané, bežná údržba. Prízemný dom je čiastočne podpivničený (klenbová pivnica) s dvoma bytovými jednotkami. Dom je možné rozdeliť na 2 časti A a B:

A - 4 izbový byt s príslušenstvom , suterénom, ktorý je ihneď obývatelný (4 x izba, 1 x kúpeľňa, 1 x špajz, 1 x kuchyňa, chodba). Nad bytom sa nachádza veľká povala s možnosťou vybudovania niekoľkých izieb. Strecha z betónovej škridle vymenená v 90 rokoch. Vo všetkých izbách je drevená podlaha (palubovka), v dvoch izbách vymenená v r. 2015.

Časť B : nutná rekonštrukcia (2 x izba, kuchyňa, špajza, práčovňa, skladovací priestor). Nad bytom sa nachádza priestranná povala, zastrešená plechovou krytinou. Vodovodná prípojka , kanalizácia vedená do žumpy.

Elektroinštalácia 220/380 V, vykurovanie domu lokálne - pevné palivo. V izbách sú funkčné kachlové pece a v kuchyni sporák na pevné palivo. Objekt je zabezpečený alarmom. Vlastníkom je fyzická osoba. Cena dohodou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.***
Telefón : ***+421903605879***
E-mail: ***jurca@euroreal.biz***

