



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj rodinného domu v obci Smolník, pozemok 5.929 m², garáž,
vhodný na rekreačné účely, dohoda možná



120 000 €

V realitnej kancelárii

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Smolník
Ulica:	nezadaná
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	5929 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	535 m ²	Rok výstavby:	1820
Zastavaná plocha:	535 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1988
Podlahová plocha:	178.3 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Skladová plocha:	150 m ²	Celková plocha:	535 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	150 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinného domu , ktorý sa nachádza v rázovitej obci Smolník, v krásnom prostredí Volovských vrchov, (jazero Uhorná, kúpele Štós), vhodný na rekreačné účely. Na oplotenom pozemku o celkovej výmere 5.929 m² (trvalé porasty ihličnany, potok) sa ďalej nachádza hospodárska budova - garáž pre dve osobné motorové vozidlá a drevárne (sklady , všetko zastrešené plechovou krytinou).

Nehnutelnosť z r. 1820 , neskôr niekoľkokrát prestavovaná sa nachádza v strede obce, dom je vybudovaný z klasických stavebných materiálov, základy kameň a betón, murivo tehelné a zmiešané, bežná údržba. Prízemný dom je čiastočne podpivničený (klenbová pivnica) s dvoma bytovými jednotkami. Dom je možné rozdeliť na 2 časti A a B:

A - 4 izbový byt s príslušenstvom , suterénom, ktorý je ihneď obývatelný (4 x izba, 1 x kúpeľňa, 1 x špajz, 1 x kuchyňa, chodba). Nad bytom sa nachádza veľká povala s možnosťou vybudovania niekoľkých izieb. Strecha z betónovej škridle vymenená v 90 rokoch. Vo všetkých izbách je drevená podlaha (palubovka), v dvoch izbách vymenená v r. 2015.

Časť B : nutná rekonštrukcia (2 x izba, kuchyňa, špajza, pracovňa, skladovací priestor). Nad bytom sa nachádza priestranná povala, zastrešená plechovou krytinou. Vodovodná prípojka , kanalizácia vedená do žumpy.

Links na nehnuteľnosť v katastrálnej mape :

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/85685>

1/64_1?pos=48.731330,20.741904,18

Elektroinštalácia 220/380 V, vykurovanie domu lokálne - pevné palivo. V izbách sú funkčné kachľové pece a v kuchyni sporák na pevné palivo. Objekt je zabezpečený alarmom. Vlastníkom je fyzická osoba. Kúpna cena v realitnej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.**
Telefón : **+421903605879**
E-mail: **jurca@euroreal.biz**

