



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Na predaj ponúkame 5 izb. RD - Ďurďošík v novej IBV lokalite,
pozemok 700 m²,



Rezervované

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Ďurďošík |
| Ulica: | smer na Trst'any |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | rezervované | Celková plocha: | 117 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 700 m ² | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 117 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 145 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu RD v obci Ďurďošík, v novej IBV lokalite smer Trst'any.

Jedná sa o murovaný rodinný dom typu Bungalov s úžitkovou plochou 115 m², postavený z klasických stavebných materiálov.

Členenie domu: vstupná predsieň, technická miestnosť s WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchynskou časťou, 4 izby, terasa.

Rodinný dom bude zhotovený a odovzdaný v stave holodomu / prípojky inžinierskych sietí, omietky, elektroinštalácia, plastové okná, hliníkové dvere, rozvody zdravotníckej a podlahového kúrenia, vnútorné priečky, zateplenie s fasádovou omietkou domu, dažďové zvydy /, vodovodná šachta.

Začiatok výstavby domu je plánovaný na 09/2025.

Rodinný dom bude osadený na pozemku o výmere cca 700 m². Pozemok je mierne svahovitý s výhľadom na Slanské vrchy.

Na pozemku je realizovaná prípojka vodovodu, kanalizácie, optického internetu a elektrickej energie, Prístup k domu bude po súkromnej ceste s spoluvlastníckym podielom kupujúceho, ktorý je zahrnutý v cene.

V prípade záujmu o viac informácií resp. pôdorys, nás neváhajte kontaktovať.

Možnosť financovania na hypoúver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Jurča
+421907970829
michaljurca@euroreal.biz

