

Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Na predaj ponúkame 5 izb. RD - Ďurďošík v novej IBV lokalite, pozemok 600 m2,



275 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ďurďošík*
Ulica:	*smer na Trsťany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*117 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*117 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Podlahová plocha:	*117 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu RD v obci Ďurďošík, v novej IBV lokalite smer Trsťany.

Jedná sa o murovaný rodinný dom typu Bungalov s zastavanou plochou 144 m2, podlahová plocha je 117 m2. Dom bude postavený z klasických stavebných materiálov.

Členenie domu: vstupná predsieň, technická miestnosť s WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchynskou časťou, 4 izby, terasa.

Rodinný dom bude zhotovený a odovzdaný v stave holodomu / prípojky inžnierskych sietí, omietky, elektroinštalácia, plastové okná, hliníkové dvere, rozvody zdravotechniky a podlahového kúrenia,

vnútorné priečky, zateplenie s fasádnou omietkou domu, dažďové zvody /, vodovodná šachta.

Začiatok výstavby domu je plánovaný na 04/2027 a ukončenie k 12/2027.

Rodinný dom bude osadený na pozemku o výmere cca 600 m2. Pozemok je mierne svahovitý s výhľadom na Slanské vrchy.

Na pozemku je realizovaná prípojka vodovodu, kanalizácie, optického internetu a elektrickej energie, Prístup k domu bude po súkromnej asfaltovej ceste s spoluvlastníckym podielom kupujúceho, ktorý je zahrnutý v cene.

V prípade záujmu o viac informácii resp. pôdorys, nás neváhajte kontaktovať.

Možnosť financovania na hypoúver.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Jurča***
Telefón : ***+421907970829***
E-mail: ***michaljurca@euroreal.biz***