



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

## Nová ponuka!! Na predaj 2 izb. byt v Košiciach- Borovicový háj, park.miesto



**227 000 €**

byt s pivnicou 227000€, podzemné park.  
miesto 23 000€

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Popradská    |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                      |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne            | Rok kolaudácie:                    | 2015                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                    |
| Úžitková plocha:  | 71 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 2                    |
| Podlahová plocha: | 65 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 68.45 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:  | 3.2 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                     | 5.6 m <sup>2</sup>   |
| Stav:             | novostavba         | Počet terás:                       | 1                    |
| Počet izieb:      | 2                  | Pivnica plocha:                    | 3.2 m <sup>2</sup>   |
| Typ budovy:       | tehla              | Počet pivníc:                      | 1                    |
| Terasa:           | áno                | Orientácia:                        | juh                  |
| Garáž:            | áno                | Vykurovanie - lokálne:             | áno                  |
| Pivnica:          | áno                | Internet:                          | áno                  |
| Výťah:            | áno                |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkaný byt sa nachádza v rezidenčnom bytovom komplexe Borovicový háj, v mestskej časti Košice - Západ, lokalita Terasa. Vstup do bytového komplexu je cez halu s recepciou je strážený 24 hodín/7dní. Z recepcie výťahom sa dostanete do vnútorného átria s oddychovou záhradnou a fontánou, Z átria sa vstupuje do jednotlivých bytových domov označených ako Blok A, B, C,.. až Blok J. Celý komplex je oplotený, v bezprostrednom dotyku s prírodou. Borovicový lesopark ponúka relaxačné prechádzky, beh, cyklistiku, posedenie v altánku a pri ohnisku. Od roku 2021 sa o čisté kultivované prostredie stará občianske združenie.

Byt sa nachádza na 2.posch. ( 3.NP zo štyroch ) s orientáciou na juh. S bytom sa predáva pivnica/sklad o výmere 3,20m<sup>2</sup> a 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži na -1.NP a podiel na prislúchajúcich pozemkoch. Byt je vhodný aj ako investícia, toho času je prenajatý, nájomca má záujem pokračovať v nájme.

Členenie bytu: predsieň, chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchou, umývadlom , spálňa, obývacia izba s kuchyňou , zimná záhrada, terasa.

Celková plocha bytu bez terasy - 68,45 m<sup>2</sup> t.j. 65.25m<sup>2</sup> plocha bytu + 3,20m<sup>2</sup> výmera pivnica/sklad .  
Výmera terasy - 5,60m<sup>2</sup>,

Vybavenie bytu: bytový dom má vlastnú kotolňu s ohrevom vody, vykurovanie bytu tepelnými telesami (radiátormi) , bezpečnostné dvere, keramická dlažba a obklady v kúpeľni, WC a kuchyni, plávajúca podlaha, v izbách. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s spotrebičmi (el. sporák s rúrou, chladnička s mrazničkou, umývačkou riadu, vstavaná skriňa v spálni, na chodbe vešiaková stena, dopĺňujúce info pri obhliadke.

Cena: 227 000€ byt + 23 000€ parkovacie miesto v podzemnej garáži

Cena je vrátane provízie a právneho servisu . Dopĺňujúce informácie pri obhliadke.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Ing. Michal Jurča**  
**+421907970829**

E-mail:

***micchaljurca@euroreal.biz***

