



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

## Predaj rekreačnej chaty v lokalite obce Kysak ( Košice - okolie ) , elektrika, vodovod, osobné vlastníctvo, cena dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Ulica:	nezadaná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	11000 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2003
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	11000 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj rekreačnej chaty ( murovaná chata, 5 x drevené chatky, samostatné sociálne zariadenie, vrátnica, kotoľňa, vonkajší prístrešok s kozubom ), ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kysak, prístup po miestnej spevnenej komunikácii. Chata má dve nadzemné podlažia a podkrovia. Na oplotenom pozemku o výmere 1,1 ha ( časť urbariátu ) sa ďalej nachádza 5 drevených prízemných chatiek, kotoľňa na pevné palivo , sociálne zariadenie a vrátnica. Objekt je napojený na miestny vodovod a elektriku Areál sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí ( Kysacká jaskyňa, rieka Hornád, Čierna hora ). Rok výstavby 2003, pôvodný stav, osobné vlastníctvo. Cena dohodou.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.**

**+421903605879**

**jurca@euroreal.biz**

