



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj rekonštruovaného rodinného domu v obci Smolník, pozemok 660 m², garáž, záhrada, osobné vlastníctvo, vhodný na trvalé bývanie rekreačné účely, dohoda možná



98 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	nezadaná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1925
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	660 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet logíí:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	120 m ²	Plocha garáže:	60 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj prízemného rekonštruovaného rodinného zariadeného domu (dvojdom) , ktorý sa nachádza v rázovitej obci Smolník, v krásnom prostredí Volovských vrchov, (jazero Uhorná, kúpele Štós), vhodný na rekreačné účely. Na oplotenom pozemku o celkovej výmere 660 m² sa ďalej nachádza hospodárska budova - garáž , dreváreň a dielňa (všetko zastrešené plechovou krytinou). Nehnutelnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne obce, dom je vybudovaný z klasických stavebných materiálov, základy kameň a betón, murivo tehelné a zmiešané, bežná údržba (nová plechová strecha, plastové okná a vnútorné dvere). Prízemný dom s možnosťou zástavby v podkroví, má 2 obývacie izby (kachlové pece), kuchyňu, kúpeľňu s WC je čiastočne podpiwničený (klenbová pivnica , električka, vodovod, žumpa). Osobné vlastníctvo, kúpna cena 98.000,- eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.

Telefón :

+421903605879

E-mail:

jurca@euroreal.biz

