

Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj rekonštruovaného rodinného domu v obci Smolník, pozemok 660 m2, garáž.



75 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Smolník*
Ulica:	*nezadaná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*660 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1925*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Celková plocha:	*660 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*60 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj prízemného rekonštruovaného rodinného zariadeného domu (dvojdom - predáva sa polovina) , ktorý sa nachádza v rázovitej obci Smolník, v krásnom prostredí Volovských vrchov, (jazero Uhorná, kúpele Štós), vhodný na trvalé bývanie, rekreačné účely. Na oplotenom pozemku o celkovej výmere 660 m2 sa ďalej nachádza hospodárska budova - garáž , dreváreň a dielňa (všetko zastrešené plechovou krytinou). Nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne obce, dom je vybudovaný z klasických stavebných materiálov, základy kameň a betón, murivo teheľné a zmiešané, bežná údržba (nová plechová strecha, plastové okná a vnútorné dvere). Prízemný dom s možnosťou zástavby v podkroví, má 2 obývacie izby (kachlové pece), kuchyňu, kúpeľňu s WC je čiastočne podpivničený (klenbová pivnica , elektrika, vodovod, žumpa). V rámci uvedených fotografií interieru sú uvedené aj možnosti jeho úpravy. Osobné vlastníctvo.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.***
Telefón : ***+421903605879***
E-mail: ***jurca@euroreal.biz***