



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

## Predaj rekonštruovaného jednoizbového bytu s balkónom o výmere 42 m<sup>2</sup>, Varšavská ul. ( sídlisko Ťahanovce ), Košice



**170 000 €**

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Varšavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj rekonštruovaného ( stierky, plávajúce podlahy, svietidla, ) jednoizbového bytu o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup> ( vstupná chodba so šatníkom, obývacia izba, kúpeľňa - sprchovací kút, WC, kuchyňa, uzavretý balkón ). Byt sa nachádza na šiestom poschodí bytového domu s výtahom.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.**  
**+421903605879**  
**jurca@euroreal.biz**

