



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj rekonštruovaného rodinného domu, garáž, v obci Jaklovce,
pozemok 1.367 m², vhodný na rekreáciu.



185 000 €

Dohoda možná.

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Jaklovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

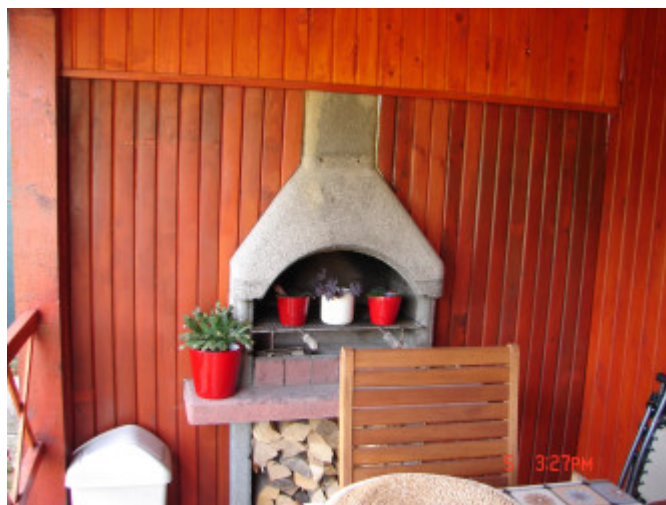
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1979
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Plocha pozemku:	1367 m ²	Rok kolaudácie:	1979
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	130.6 m ²
Šírka pozemku:	30 m	Terasa plocha:	20 m ²
Dĺžka pozemku:	45,5 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	1367 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	159 m ²	Plocha garáže:	28.5 m ²
Podlahová plocha:	159 m ²	Pivnica plocha:	75.5 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Telefón:		Telefón:	áno
Internet:		Internet:	áno
Satelit:		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj kompletne rekonštruovaného rodinného domu, ktorý sa nachádza na okraji obce Jaklovce v peknom prostredí Volovských vrchov (Ružín, rieka Hnilec). Dom je prízemný s podkrovím , suterén. Na udržovanom oplostenom pozemku (okrasné dreviny) sa ďalej nachádza garáž (2 podlažia - nad garážou je obytná miestnosť) a sklad paliva. Dom má sedlovú strechu (pálená škridla), je zateplený, plastové okná (dvojsklo), zastrešenú drevenú terasu s kozubom a je napojený na vodovodnú a elektrickú prípojku. Vykurovanie - kotol na pevné palivo a liatinové radiátory, v celom dome sú keramické podlahy. Suterén - chodba, kotolňa, 2 x sklady (zast. plocha 75,5 m²). Prízemie - predsieň, 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC (zast. plocha 130,6 m²). Možnosť využitia podkrovia , v súčasnosti neobývané. Dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov na okraji obce , asfaltová prístupová komunikácia, vodovodná a elektrická prípojka, žumpa. Na pozemku sa ďalej nachádza betonová plocha pre parkovanie 2 mot. vozidiel (vstupná kovová brána). Osobné vlastníctvo, kúpna cena 185.000, - EUR (dohoda možná). Dom je vhodný aj na rekreačné účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Jurča, Ph.D., DBA.**
Telefón : **+421903605879**
E-mail: **jurca@euroreal.biz**

