



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Ponúkam na predaj v obci Štrba 2 izbový byt s garzónkou



185 000 €

vrátane provízie a právneho servisu

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	xxx
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	74 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie pre seba a súčasne nehnuteľnosť ktorá vám bude prinášať príjem, tak určite neprehliadnite túto ponuku.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je kombinácia vlastného trvalého/rekreačného bývania a súčasne prenájom druhej nehnuteľnosti ktorý vám prinesie pravidelný príjem.

Na predaj ponúkam 2 izbový byt ku ktorému prináleží podkrovný apartmán na začiatku obce Štrba.

Byt s apartmánom sa nachádzajú v udržiavanom tehlovom dome s zateplenou fasádou. Byt o výmere 54 m² sa nachádza na 1. poschodí a apartmán v podkroví bytového domu.

Popis bytu

Členenie: Vstupná predsieň, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa, WC. K bytu prináleží pivnica.

Vybavenie: samostatné plynové kúrenie s zásobníkom na teplú vodu o objeme 60l, plastové okná OKNOPLAST s izolačným trojsklom z roku 2022, vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu, masívne

interiérové dvere, plávajúce podlahy v obývacej izbe a spálni, keramická dlažba na chodbe, veľká vstavaná skriňa na chodbe, nové rozvody elektroinštalácie, optický internet a káblová televízia.

Byt bol rekonštruovaný v roku 2013.

Popis apartmánu

Členenie: vstupná spojený s kuchynským rohom a obývacou časťou, spálňová časť, kúpeľňa s WC.

Vybavenie: nová elektroinštalácia, 3x teplovodný radiátor – nová vykurovacia vetva existujúceho vykurovania plynovým kotlom PROTHERM, zateplenie z vnútornej strany 2cm doskami ISOVER, nové vápenno-cementové omietky, nová plávajúca laminátová podlaha, nová podlaha z keramickej dlažby v kúpeľni, kuchynskom kúte a zádverí, nová kuchynská linka /drez, páková batéria, vstavaná indukčná varná doska, v kúpeľni s WC – nové keramické obklady, sprchový kút ROLLTECHNIK, sprchová páková batéria, skrinka so vstavaným umývadlom a pákovou batériou, WC kombi, teplovodný rebríkový radiátor + vykurovanie podlahy spiatočkou, nové krbové kachle ROMOTOP, nábytok na mieru MEBLODRZEW

Apartmán bol rekonštruovaný v roku 2025.

Lokalita a okolie:

Obec Štrba je významnou obcou v podtatranskom regióne ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V obci sa priamo nachádza škola aj škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, niekoľko obchodov s potravinami a inými službami, pošta. Ďalej sa v obci nachádzajú rôzne penzióny, reštauračné prevádzky a hotel. Výhodou je blízke napojenie na diaľnicu. V neďalekej Tatranskej Štrbe sa nachádza železničná stanica s priamym napojením na Štrbské pleso. Obec vďaka svojej polohe ponúka príjemné prostredie na celoročné bývanie ako aj turistický potenciál spojený s prenájmom apartmánu.

Cena tejto nehnuteľnosti je 185000 EUR, možnosť financovania kúpy prostredníctvom hypoúveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0907 970 829.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Jurča

+421907970829

michaljurca@euroreal.biz

