

Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predaj mestskej vily Košice Sever, Podhradová ulica.



710 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Štrbská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*300 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*954 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"Objavte mestskú vilu v jednej z najlepších častí Košíc, ktorá čaká na svoj nový príbeh."

Táto nehnuteľnosť zaujme hlavne svojou veľkorysou výmerou a pekným rovinatým pozemkom.

Na predaj ponúkame mestskú vilu v dobrom a zachovalom stave v tichej časti Košíc - Sever, Podhradová, Štrbská ulica.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Výmera pozemku 954 m2

- Podlahová plocha domu 300 m2

- Počet podlaží: 3

- Lokalita Košice - Sever

ČLENENIE:

Prízemie: garáž pre 2 autá, kotolňa, práčovňa, chodba, sauna, 3 x sklad

1. poschodie: vstupná predsieň, obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou, izba, špajza, kúpeľňa s WC

2. poschodie: chodba s schodiskom, 4 x izba, kúpeľňa s WC.

TECHNICKÝ STAV a VYBAVENIE:

Jedná sa o murovanú stavbu s zateplenou fasádou, drevené okná s izolačným trojsklom, nová škridlová strecha, plynové kúrenie, teplovzdušný krb, zabezpečovací systém, kamerový systém, klimatizácia, drevené parkety, drevené interiérové dvere z masívu.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza zámková dlažba k garáži a k hlavnému vchodu, pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádzajú pekné stromy ktoré zabezpečujú majiteľom súkromie.

LOKALITA:

Táto mestká vila s klasickou architektúrou sa nachádza v tichej ulici a v vyhľadávanej časti Severa, lokalita sa vyznačuje zástavbou mestských víl a nízkopodlažných bytových domov. Dobrý a rýchly prístup do centra Košíc a k najväčšiemu mestskému parku Anička, ktorý ponúka možnosti rekreácie a oddychu.

Pokiaľ vás táto ponuka zaujala neváhajte si dohodnúť obhliadku a prídte sa presvedčiť o kvalitách nehnuteľnosti.

Možnosť kúpy na hypoúver, cena vrátane provízie a právneho servisu.

Pre viac info kontaktujte makléra: Ing. Michal Jurča 0907970829.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Jurča***
Telefón : ***+421907970829***
E-mail: ***michaljurca@euroreal.biz***