

Cenník realitných služieb

spoločnosti **Euro Real – SK, s.r.o.**, Hlavná 71, 040 01 Košice, IČO 36592340, registrovanej u Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, vložka č. 16469/V, zo dňa 16.04.2005

Spoločnosť Euro Real – SK, s.r.o. poskytuje realitné služby v nasledujúcom rozsahu :

(nižšie uvedené ceny sú vrátane DPH v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z.z. a jeho jednotlivých dodatkov).

1. Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti vrátane právneho a katastrálneho servisu, marketingu, realitného poradenstva a popredajného servisu, poistenia zodpovednosti pri realizácii konkrétneho prípadu a ochrany rezervačnej zálohy prostredníctvom garančného fondu :

do 29.999 EUR..... 1.500, €

od 30.000 do 1.000.000 EUR.....1 – 4% z celkovej kúpnej ceny (minimálne však 1.800,- EUR)

2. Sprostredkovanie prenájmu (podnájmu vrátane právneho a realitného servisu, marketingu) :

Nekomerčné nehnuteľnosti: 1/12 každého ročného prenájmu bez energií

Komerčné nehnuteľnosti:

krátkodobý prenájom (len niekoľko mesiacov).....10% z celkovej sumy prenájmu

nájom do dvoch rokov..... 9 % z priemerného ročného nájmu

nájom od dvoch rokov do piatich rokov..... 20% z priemerného ročného nájmu

prolongovanie nájmu s existujúcim klientom sa spravuje v zmysle vyššie uvedených percent.

Euro Real – SK,s.r.o. môže taktiež vyžadovať pri niektorých typoch nehnuteľností odmenu aj od záujemcu o prenájom. O tejto skutočnosti záujemcu informuje vždy vopred.

Minimálna výška odmeny za sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti s nízkou obstarávacou hodnotou do 10.000 EUR (garáž, a pod.) je od 600,- EUR v závislosti od časovej náročnosti.

Minimálna výška odmeny za sprostredkovanie prenájmu/ podnájmu nehnuteľnosti je 200 EUR.

3. Odporúčaný cenník individuálnych služieb a úkonov

Služby ponuka nehnuteľnosti		
Nábor nehnuteľnosti (fyzická návšteva nehnuteľnosti vrátane vlastnej dopravy, spísanie náborového listu)	Každá začatá hodina	30 EUR
Navrhnutie stratégie predaja/ prenájmu, určenie cieľovej skupiny, odporúčanie predajnej ceny formou komparatívnej metódy podobných nehnuteľností	1 nehnuteľnosť	20 EUR
Vyhotovenie profesionálna fotodokumentácie vrátane upravenia fotiek	20 fotografií	30 EUR
Preštudovanie titulu nadobudnutia nehnuteľnosti		40 EUR
Pridanie nehnuteľnosti do realitného portfólia Euro Real – SK,s.r.o. (elektronické spracovanie, pridanie vyhotovenej fotodokumentácie a vyhotoveného popisu nehnuteľnosti) a informácie o statistice	1 nehnuteľnosť	10,- EUR

Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu/prenájom (za účasti /bez účasti vlastníka nehnuteľnosti vrátane vlastnej dopravy)	Každá začatá hodina	30 EUR
Spísanie protokolu o obhliadke nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť	10 EUR
Spísanie protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti vrátane fyzického odovzдания	Každá začatá hodina	10 EUR
Prihlášky a odhlášky u dodávateľov služieb a energií	Každá začatá hodina	40 EUR
Katastrálny servis (zavkladovanie zmlúv- fyzické odovzдание, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia kat. konania, dosledovanie povolenia vkladu vlastníckeho/ záložného práva atď.)	1 nehnuteľnosť	50 EUR
Právne poradenstvo (kompletný právny servis zahrňujúci vypracovanie zmlúv, návrhov na vklad, preberacieho protokolu	1 nehnuteľnosť	Od 250 EUR

Služby dopyt po nehnuteľnosti		
Vyhotovenie prieskumu trhu v zmysle požiadaviek klienta a vytipovaní vhodnej nehnuteľnosti v tuzemsku (zahraničí)	1 nehnuteľnosť	150 EUR
Obhliadka nehnuteľnosti so záujemcom o kúpu/prenájom (za účasti bez účasti vlastníka nehnuteľnosti vrátane vlastnej dopravy)	Každá začatá hodina	30 EUR

Spísanie protokolu o obhliadke nehnuteľnosti	1 nehnuteľnosť	10 EUR
Katastrálny servis (zavkladovanie zmlúv- fyzické odovzdanie, zastupovanie pred katastrálnym odborom okresného úradu, riešenie prerušenia kat. konania, dosledovanie povolenia vkladu vlastníckeho/ záložného práva atď.)	1 nehnuteľnosť	50 EUR
Právny servis (kompletný právny servis zahrňujúci vypracovanie zmlúv, návrhov na vklad, preberacieho protokolu a pod., 1 hod. pripomienkovania zmlúv, 1. hod. odborného poradenstva, vrátane garancie 100 % povolenia vkladu a poistenia zodpovednosti pri výkonne realitnej činnosti)	1 nehnuteľnosť	Od 250 EUR

Poradenstvo		
Realitné poradenstvo – nekomerčná nehnuteľnosť	30 min	25 EUR
Realitné poradenstvo – komerčná nehnuteľnosť	30 min	50 EUR
Investičné realitné poradenstvo	30 min	70 EUR
Právne poradenstvo (sprostredkovane advokátom)	30 min	50 EUR

Ostatné služby		
Výber listu vlastníctva a jeho doručenie v tuzemsku (bez kolkov)	1 ks	20 EUR
Vyzdvihnutie vyhlásenia správcu (v prípade bytových a nebytových priestorov)	1ks	35 EUR
Zastupovanie na katastri nehnuteľností (napr. pri prerušení konania, konzultácii a pod.)	Každá začatá hodina	50 EUR
Právna pomoc pri majtkovo-právnych vypořádaniach	Každá začatá hodina	50 EUR
Dosledovanie povolenia vkladu/ zápisu/ poznámky katastrálnym odborom a informovanie klienta	1 nehnuteľnosť	25 EUR
Asistencia a doprovod pri úradnom overovaní podpisu na matrike alebo notárskom úrade (bez poplatkov na overenie)	30 min	20 EUR
Preštudovanie podkladov (titul nadobudnutia, katastrálne mapy a pod.)	30 min	50 EUR
Identifikácia nehnuteľností v teréne (napr. umiestnenie pozemkov a pod.) bez nákladov na dopravu	30 min	50 EUR
Znalecké posudky (v závislosti od typu nehnuteľnosti a rozsahu práce)	1 posudok	Od 150 EUR
Geometrické plány (v závislosti od výmery pozemkov a rozsahu práce)	1 geom. plán	Od 180 EUR
Bezpečnostný certifikát nehnuteľnosti	1 ks	Od 30 EUR
Certifikát energetickej náročnosti	1 ks	Od 80 UR

Odhad hodnoty nehnuteľnosti (odborný posudok). Celková cena posudku závisí od viacerých faktorov, ako je pripravenosť podkladov, fyzická obhliadka nehnuteľnosti, druh nehnuteľnosti, účel posudku a pod.	1 nehnuteľnosť	Od 45 EUR
---	----------------	-----------

Zmluvy kúpne		
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovanie podkladov a titulu nadobudnutia) vrátane 1 hod. pripomienkovania v slovenskom/ českom jazyku – nekomerčná nehnuteľnosť	1 zmluva	Od 150 EUR
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovania podkladov a titulu nadobudnutia) vrátane 1 hod. pripomienkovania v anglicko- slovenskej/CZ verzii nekomerčná nehnuteľnosť	1 zmluva	Od 300 EUR
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovanie podkladov a titulu nadobudnutia) vrátane 1 hod. pripomienkovania v slovenskom/ českom jazyku – komerčná nehnuteľnosť	1 zmluva	Od 300 EUR
Príprava návrhu kúpnej zmluvy (vrátane preštudovania podkladov a titulu nadobudnutia) vrátane 1 hod. pripomienkovania v anglicko- slovenskej/CZ verzii - komerčná nehnuteľnosť	1 zmluva	Od 400 EUR
Príprava návrhu na vklad vrátane zamýšľaného návrhu na vklad	1 návrh	50 EUR
Pripomienkovanie zmluvy v slovenskom jazyku	30 min	50 EUR
Pripomienkovanie zmluvy v anglickom jazyku	30 min	100 EUR
Fyzické zastupovanie klienta pri pripomienkovaní zmlúv v slovenskom jazyku	Každá začatá hodina	100 EUR
Fyzické zastupovanie klienta pri pripomienkovaní zmlúv v anglickom jazyku	Každá začatá hodina	200 EUR

Právne posúdenie spôsobilosti tuzemských zmlúv	30 min	50 EUR
--	--------	--------

Zmluvy nájomné		
Príprava nájomnej/ podnájomnej zmluvy na nekomerčné účely	1 zmluva	Od 150 EUR
Príprava nájomnej/ podnájomnej zmluvy na komerčné účely	1 zmluva	Od 250 EUR
Príprava nájomnej/ podnájomnej zmluvy v anglicko- slovenskom vyhotovení	1 zmluva	Od 250 EUR
Prípomienkovanie nájomnej/ podnájomnej zmluvy v anglicko- slovenskom vyhotovení	30 min.	100 EUR
Príprava výpovede/ odstúpenia od zmluvy	1 ks	Od 50 EUR

Zmluvy ostatné		
Príprava darovacej zmluvy	1 zmluva	Od 150 EUR
Príprava zmluvy o zriadení/ zrušení vecného bremena	1 zmluva	Od 150 EUR
Príprava zámennej zmluvy	1 zmluva	Od 150 EUR

Príprava zmluvy o budúcej kúpnej v zmluve so zapracovanou kúpnu zmluvou	1 zmluva	Od 300 EUR
Príprava sprostredkovateľskej/ rezervačnej zmluvy	1 zmluva	Od 60 EUR
Príprava zmluvy o pôžičke/ úvere	1 zmluva	Od 150 EUR
Príprava zmluvy o záložnom práve vrátane návrhu na vklad záložného práva	1 zmluva	Od 150 EUR
Príprava kvitancie s návrhom na výmaz záložného práva	1 ks	Od 120 EUR
Príprava dohody o urovnaní	1 zmluva	Od 150 EUR
Stavebné konania, príprava pozemku		
Príprava podkladov pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, Inžiniering, kolaudačné konanie		Od 300 EUR

--	--	--

Cenník platný od 01.01.2017.