

## Cenník realitných služieb

*spoločnosti Euro Real – SK, s.r.o., Hlavná 71, 040 01 Košice, IČO 36592340, registrovanej u Mestského súdu Košice, Oddiel : Sro, vložka č. 16469/V, zo dňa 16.04.2005*

Spoločnosť Euro Real – SK, s.r.o. poskytuje realitné služby v nasledujúcom rozsahu : ( nižšie uvedené ceny sú vrátane DPH v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z.z. a jeho jednotlivých dodatkov). 1.

Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti vrátane právneho a katastrálneho servisu, marketingu, realitného poradenstva a popredajného servisu, poistenia zodpovednosti pri realizácii konkrétneho prípadu a ochrany rezervačnej zálohy prostredníctvom garančného fondu : do 29.999

EUR..... 1.500, € od 30.000 do 1.000.000 EUR.....1 – 4% z celkovej kúpnej

ceny ( minimálne však 1.800,- EUR) 2. Sprostredkovanie prenájmu ( podnájmu vrátane právneho a realitného servisu, marketingu) : Nekomerčné nehnuteľnosti: 1/12 každého ročného prenájmu bez energií Komerčné nehnuteľnosti: krátkodobý prenájom (len niekoľko mesiacov).....10% z

celkovej sumy prenájmu nájom do dvoch rokov..... 9 % z priemerného ročného nájmu nájom od dvoch rokov do piatich rokov..... 20% z priemerného ročného

nájmu prolongovanie nájmu s existujúcim klientom sa spravuje v zmysle vyššie uvedených percent.

Euro Real – SK,s.r.o. môže taktiež vyžadovať pri niektorých typoch nehnuteľností odmenu aj od záujemcu o prenájom. O tejto skutočnosti záujemcu informuje vždy vopred. Minimálna výška odmeny za sprostredkovanie kúpy/ predaja nehnuteľnosti s nízkou obstarávacou hodnotou do 10.000 EUR (garáž, a pod.) je od 600,- EUR v závislosti od časovej náročnosti. Minimálna výška odmeny za sprostredkovanie prenájmu/ podnájmu nehnuteľnosti je 200 EUR.